

**Amarsada**

ISSN : 3037-5592

Éditeur : Cour administrative de Marseille

2025/2

---

## Illustration du contrôle de proportionnalité exercé par le juge sur une servitude d'urbanisme

---

🔗 <https://publications-prairial.fr/amarsada/index.php?id=729>

### Référence électronique

« Illustration du contrôle de proportionnalité exercé par le juge sur une servitude d'urbanisme », *Amarsada* [En ligne], 2025/2, mis en ligne le 27 juillet 2025, consulté le 12 décembre 2025. URL : <https://publications-prairial.fr/amarsada/index.php?id=729>

### Droits d'auteur

CC BY-NC-SA 4.0



# DÉCISION DE JUSTICE

---

CAA Marseille, 1re – N° 24MA00779 – 17 juillet 2025

## RÉSUMÉ

---

### Droits d'auteur

CC BY-NC-SA 4.0

- 1 La cour était saisie du refus d'une demande d'abrogation d'un règlement de Plan Local d'Urbanisme (PLU) interdisant toute construction dans une zone identifiée pour son intérêt paysager.
- 2 L'arrêt commenté procède à une application de la jurisprudence *Société des sables* du Conseil d'État du 14 juin 2021 (n° 439453) qui requiert du juge de l'excès de pouvoir un contrôle de proportionnalité des prescriptions qui peuvent être imposées en matière de protection des paysages, pour l'étendre, du fait de la spécificité de la rédaction du PLU en cause, à la protection instituée par un site patrimonial remarquable, régi par le Code du patrimoine.

## INDEX

---

### Mots-clés

contrôle de légalité d'un secteur assorti d'une prescription d'inconstructibilité, site patrimonial remarquable

### Rubriques

Urbanisme